

ANEXO II

CARACTERÍSTICAS DEL PUESTO A CUBRIR

DENOMINACIÓN: TÉCNICO ESPECIALISTA

GRUPO PROFESIONAL: C

NIVEL SALARIAL: C2

ESPECIALIDAD: SERVICIO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS

DESTINO: VICEGERENCIA GENERAL – SERVICIOS A LA COMUNIDAD Y RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS – COLEGIO MAYOR “JUAN LUIS VIVES”

Funciones y conocimientos específicos:

- Responsable de dirigir, planificar y organizar la limpieza de habitaciones y zonas comunes del colegio mayor, asignando tareas y controlando la calidad y el resultado de la limpieza.
- Responsable de dirigir, planificar y organizar el trabajo de la lavandería del colegio mayor, estableciendo las necesidades y protocolos que permitan un lavado y planchado de la ropa eficaz y ecológico, con las menores pérdidas de material y el mayor cuidado de la ropa posible.
- Encargada de compras relacionadas con limpieza y lavandería. Gestión de stock y pedidos. Gestión de proveedores. Gestión existencias almacenes. Controlar consumos. Elaboración y control de presupuestos.
- Responsable de cuidar de la conservación del mobiliario, la ropa de cama y cortinas, así como del buen uso y economía de la lencería empleada en el colegio. Tendrá a su cargo, mediante inventario, enseres y lencería de las habitaciones y zonas comunes del colegio. Control efectivo y ordenado de objetos perdidos.
- Responsable de la coordinación con otros departamentos: conserjería, mantenimiento, administración, cocina. Participación en reuniones de coordinación de Dirección con mandos intermedios.
- Responsable de coordinar y controlar su equipo de trabajo. Establecer sus necesidades de formación. Control de turnos, libranzas y vacaciones. Motivar al personal a su cargo. Controlar el cumplimiento de las normas de higiene, seguridad y PRL. Sistemas de seguimiento del trabajo ejecutado.
- Conocimiento de herramientas informáticas para planificar trabajos con calendario, solucionar incidencias y planificar incidencias rutinarias.
- Conocimiento de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y del Plan de Autoprotección. Riesgos laborales específicos de una residencia universitaria. Primeros auxilios. Medidas de emergencia: incendios, amenazas, emergencias médicas, actos inseguros. Riesgos higiénicos, de seguridad y ergonómicos. En los casos de enfermedad de colegiales, cuidará de proporcionarles las atenciones propias del caso.
- Conocimiento de la normativa de APPCC, de los nuevos sistemas de gestión y de los sistemas de calidad.
- Conocimientos de maquinaria de limpieza, lavandería y plancha. Sistemas de lavado. Sistemas de secado y planchado. Análisis de necesidades de nueva maquinaria.
- Conocimientos sobre la ropa de una residencia. Ropa de línea y de forma. Características de los textiles y tipos de fibra. Técnicas de lavado, reacción a la acción de ácidos, lejías. Oxidantes, temperatura y acción mecánica. Los detergentes. Técnicas y precauciones de planchado, temperaturas adecuadas. Nociones de etiquetado de ropa. Tipos de ropa, materiales de fabricación y su tratamiento. Procesos de lavado y secado del ajuar del colegio y de las prendas de vestir de los colegiales.
- Conocimientos sobre la limpieza de una residencia universitaria. Técnicas y procesos administrativos aplicados. División de las zonas de limpieza por tipo de riesgo. Técnicas de limpieza de suelos, mobiliario, sanitarios, cristales. Acrilados y encerados. Productos de limpieza. Procesos y métodos de limpieza y puesta a punto. Tratamiento de residuos de limpieza. Técnicas de limpieza y desinfección.
- Conocimientos de las funciones de la gobernanta como jefa de personal y en relación con los servicios de ropero, costura, plancha, lavandería y limpieza en general. Áreas organizativas, zonas de sucio y sus sistemas de preclasificación. Zonas de limpio y sus sistemas clasificación y distribución. Barreras sanitarias.

Código Seguro De Verificación	4634-7243-6653P4844-4A69	Fecha	13/11/2024
Firmado Por	Ernesto Fernandez Bofill Gonzalez - Gerente - Gerencia		
Url De Verificación	https://sede.uam.es/ValidacionMoviles?codigoFirma=4634-7243-6653P4844-4A69	Página	8/9



Experiencia profesional y conocimientos:

- Experiencia en dirección y liderazgo de equipos.
- Conocimientos básicos de Word y Excel para elaborar plantillas de control, inventario y registro.

Formación y experiencia adicional valorable:

- Experiencia profesional en servicios de limpieza y lavanderías de edificios.
- Experiencia profesional como gobernanta en servicios de limpieza y lavanderías de hoteles, hospitales, residencias universitarias o colegios mayores.
- Cursos específicos en formación de gobernanta de hotel, hospitales, residencia universitaria o colegios mayores.

Código Seguro De Verificación	4634-7243-6653P4844-4A69	Fecha	13/11/2024
Firmado Por	Ernesto Fernandez Bofill Gonzalez - Gerente - Gerencia		
Url De Verificación	https://sede.uam.es/ValidacionMoviles?codigoFirma=4634-7243-6653P4844-4A69	Página	9/9

